

Số: 590/TB-THADS

Tp Tây Ninh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 237/2020/DSPT ngày 03/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 31/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019; 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 250,9m² thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 173297, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 10030 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh. Đất có tứ cận như sau:

- + Đông giáp đường nhựa dài 12,92 m.
- + Tây giáp đường quy hoạch 4m dài 12,92m
- + Nam giáp, thửa 286 dài 20,02m.
- + Bắc giáp thửa 263 dài 18,91m.

Tài sản trên đất gồm có:

+01 căn nhà cấp 4 thứ nhất: có diện tích 111,5 m² (11,9m² nằm trên đường quy hoạch 4m) có kết cấu như sau: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, tường gạch có tô bê, trần tole lạnh, cửa kính khung sắt.

+ 01 căn nhà cấp 4 thứ hai: có diện tích 50,2 m², có kết cấu như sau: Móng gạch, cột bê tông cốt thép, tường gạch có tô, có sơn bê, và dán tường cao

1,6m, trần thạch cao mái lợp tole, cửa kính khung sắt, có 01 nhà vệ sinh diện tích 5,6 m², phía trước nhà có mái che diện tích 9,1m².

+Giữa hai nhà cấp 4 có mái che khung sắt tiền chế có diện tích 52,8m², nền bê tông xi măng, cột sắt mái tole.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. *(Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 25/7/2024

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Đương sự;
- VKSNDTPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Tuyền